

***PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA MESI 24
PERIODO 2015/2017 - IMPIANTI FLUIDOMECCANICI ED***

ELETTRICI

(CIG 6022952937)

PREMESSO

- a) che, con determina n. 3/D.G./1237 del 17/12/2014, è stata approvata la documentazione tecnico-progettuale inerente all'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo, contestualmente, di utilizzare la procedura aperta su piattaforma elettronica "SINTEL" della Regione Lombardia per l'affidamento del relativo appalto ed approvando i relativi atti di gara, compreso lo schema di contratto;
- b) che, con deliberazione n. 3/D.G./XXX del XX/XX/201X, l'appalto medesimo è stato aggiudicato formalmente, a seguito di espletamento di procedura aperta, all'Impresa XXXXXXXXXXXX di XXXXXXXX;

TUTTO CIO' PREMESSO, quale parte integrante delle pattuizioni che seguono:

TRA

- La Fondazione IRCCS Policlinico "San Matteo" (più oltre, per brevità, chiamato semplicemente "Fondazione"), con sede in Pavia, P.le Golgi n. 19, C.F. n. 00303490189, Partita I.V.A. n. 00580590180, in persona del suo Direttore Generale, Dr. Angelo Cordone, nato a Pineto (TE) il 7/7/1954, domiciliato per la carica c/o l'Ente, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della Fondazione in virtù dell'Ordinanza Presidenziale

n. 5 del 25/1/2012

E

- l'Impresa XXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - codice fiscale/partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di XXXXXXXX n. XXXXXXXX, in persona del XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX e domiciliato per la carica presso la sede sociale, più oltre, per brevità, chiamata semplicemente "Contraente";

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Forma oggetto del presente contratto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria negli edifici ospedalieri ed altri fabbricati di proprietà della Fondazione in Pavia e Belgioioso per il periodo di 24 mesi a far tempo dalla data di consegna dei lavori, relativamente agli impianti fluido meccanici ed elettrici.
2. I lavori oggetto del presente contratto, salvo eventuali variazioni disposte dalla Fondazione a norma dell'art. 10 del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 161 e ss. D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sono indicati all'art. 3 del medesimo capitolato speciale d'appalto e nei correlativi elaborati tecnici, comprendendo sinteticamente quanto segue:

servizio e lavori di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria: opere da termoidraulico, opere da condizionatore, opere per conduttori di caldaie, opere per impianti di grigliatura e

sollevamento, opere per impianti antincendio, opere da elettricista, opere per gruppi elettrogeni, opere per gruppi statici di continuità, opere per impianti di rilevazioni fumi, opere per sbarre e cancelli, opere per impianti di videoproiezione, opere per riavvolgimento e sostituzione motori, opere per impianti gas medicali, aspirazione endocavitaria ed evacuazione gas anestetici, opere per la pulizia generale locali a seguito di esecuzione lavori;

3. L'appalto viene affidato a misura ed accettato secondo le norme, condizioni e modalità scaturenti da tutti gli atti inerenti alla gara e, in particolare, il capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

1. La Fondazione commette, giusta le risultanze di gara di cui in premessa, alla Contraente, quanto riportato all'art. 1 alle condizioni di cui in appresso, della relazione tecnica, del capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi unitari lavori, del piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008; atti che fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti, ma depositati agli atti della Fondazione e sottoscritti dalla Contraente con relativa piena conoscenza di essa.

Art. 3 OBBLIGHI DELLA CONTRAENTE

1. La Contraente si obbliga ad eseguire quanto indicato nel precedente art. 1, nel pieno rispetto e in esecuzione di quanto prescritto dai cit. capitolato speciale d'appalto, dal piano di sicurezza e dagli altri documenti distinti al precedente art. 2, comma 1.
2. La Contraente si obbliga a coordinare le lavorazioni di tutte le singole

categorie di lavori comprese nell'appalto, al fine di evitare rallentamenti, disagi, disagi e danni per la Fondazione, costituendosi quale unico referente (nell'ambito delle proprie competenze ed in collaborazione con la S.C. Tecnico-Patrimoniale della Fondazione) per la programmazione ed il coordinamento anche di tutte le altre imprese che dovessero eseguire opere subappaltabili.

3. La Contraente, in particolare, approva specificamente con il presente contratto le clausole riportate dai seguenti articoli di capitolato speciale d'appalto: art. 2 (modalità di stipula del contratto *ivi compresa la c.d. "clausola sociale"*), art. 6 (progettazione delle opere e direzione di cantiere), art. 11 (valutazione delle opere appaltate), art. 13 (domicilio dell'assuntore – continuità del servizio), art. 15 (obblighi ed oneri dell'appaltatore), art. 16 (contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera), art. 17 (ordinazione dei lavori), art. 25 (subappalto - forniture in opera), art. 28 (ultimazione – verifica con collaudi delle opere e degli impianti – certificato di regolare esecuzione), art. 31 (piani di sicurezza), di cui ne ha la dovuta osservanza.

Art. 4 AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. Come da offerta presentata in sede di pubblico incanto, l'ammontare del presente contratto è di complessivi **Euro XXXXXXXXXXXX più I.V.A.**, di cui Euro XXXXXXXXXXXX più I.V.A. soggetti a ribasso, Euro 1.914.472,00 più I.V.A. per costi mano d'opera non soggetti a ribasso ed Euro 67.000,00 più I.V.A. quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Quanto sopra, a seguito di espletamento di procedura aperta (ribasso del

XXXXXX % sull'importo presunto a base di gara di Euro 2.885.528,00 più I.V.A.), ed alle condizioni e patti risultanti dal capitolato speciale d'appalto e relativi allegati.

Art. 5 PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 26-ter della Legge n. 98/2013 (prorogato da art. 8 comma 3 D.L. 192/2014), viene riconosciuta l'anticipazione del 10% dell'importo di contratto, con applicazione dell'art. 124 commi 1 e 2 ed art. 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
2. I pagamenti saranno effettuati in acconto in corso d'opera con cadenza quadrimestrale (ogni quattro mesi) a partire dalla data di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. In caso di DURC negativo riferito alla Contraente o ad eventuali Ditte subappaltatrici, la Stazione Appaltante applicherà l'intervento sostitutivo previsto dall'art. 4 D.P.R. n. 207/04 e s.m.i., con le modalità specificate dalla Circ. n. 3/2012 del Min. del Lavoro e delle Politiche Sociali.
4. Ai sensi dell'art. 141 comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il pagamento della rata di saldo avverrà previa costituzione di garanzia fideiussoria, conforme allo schema prescritto dal D. Min. Att. Prod. n. 123 del 12/3/2004. Tale pagamento non costituirà presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile.

Art. 6 CAUZIONE DEFINITIVA ED ALTRE GARANZIE

1. La Contraente ha costituito, alla presente data, nelle forme di legge deposito cauzionale per l'importo di Euro XXXXXXXX ai sensi dell'art. 113 e art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
2. Tale fidejussione s'intende del tipo "a prima richiesta" e prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, senza eccezione alcuna, entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Fondazione.

3. Si dà atto, altresì, che la Contraente ha stipulato la polizza assicurativa a copertura dei rischi di esecuzione e tutte le altre polizze assicurative previste dal disciplinare di gara e dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 7 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE E PENALITÀ IN CASO DI RITARDO

1. L'appalto deve intendersi decorrente dal XXXXXX, data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.
2. La Contraente s'impegna ad eseguire i lavori nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 30 del capitolato speciale d'appalto.
3. Eventuali sospensioni, riprese e proroghe dei lavori saranno regolate a sensi di quanto disposto dagli artt. 158 e ss. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..
5. Per ogni conseguenza dovuta ad inadempienze contrattuali e per le penali si fa rinvio agli artt. 6, 13, 15 e 17 del capitolato speciale d'appalto.
6. Le operazioni di collaudo dovranno compiersi entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, a sensi art. 141, cm. 1 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art. 8 CAPITOLATI

1. Si intendono espressamente richiamate le disposizioni del cit. D.P.R. 207/2010 e s.m.i., da considerarsi, come da precedente art. 2, parte integrante e sostanziale del presente contratto; tali disposizioni sostituiscono di diritto eventuali clausole difformi di capitolato speciale, ove non diversamente disposto dalla legge.

Art. 9 SUBAPPALTI

1. Le parti precisano che la Contraente ha indicato in sede di offerta l'intendimento di subappaltare le seguenti categorie di lavori di pertinenza dell'appalto: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
2. L'affidamento di lavori in subappalto potrà aver seguito solo se attuato nel rispetto delle condizioni e presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
3. La Fondazione corrisponderà direttamente al contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore; l'aggiudicatario sarà pertanto obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate, dei costi di mano d'opera e degli oneri di sicurezza a carico del subappaltatore interamente corrisposti senza alcun ribasso, accompagnate da dichiarazione liberatoria sottoscritta da aggiudicatario e subappaltatore, a pena di sospensione dei pagamenti ai sensi art. 118 comma 3 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Art. 10 ONERI DI SICUREZZA

1. La Contraente è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì del piano di coordinamento per la sicurezza (compreso l'eventuale D.U.V.R.I.) di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., allegato al presente contratto.
2. La Contraente è obbligata ad attenersi a tutte le disposizioni contenute nel piano di sicurezza, di cui al precedente art. 2, nonché a dare

attuazione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, alle disposizioni di cui all'art 131, comma 2, lett. a) e c) e comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Art. 11 TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

1. L'Impresa assume per sé e per i propri subcontraenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
2. In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie relative all'appalto dei lavori in oggetto fossero eseguite senza che l'Impresa si avvalga di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto sarà da considerarsi immediatamente ed automaticamente risolto, con applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. 136/2010.

Art. 12 CONTROVERSIE

1. Qualora sorgessero controversie tra le parti, non risolte con accordo bonario, in merito all'esecuzione del presente contratto, è competente esclusivamente il Foro di Pavia, ai sensi dell'art. 244 D.Lgs. 163/2006.

Art. 13 SPESE, TASSE E IMPOSTE

1. Le spese, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti al presente contratto, bollatura e registrazione sono a carico della Contraente.
2. L'I.V.A., da conteggiarsi a parte, nella misura prevista dalla legge, tempo per tempo, viene versata alla Contraente dalla Fondazione.
3. Il presente contratto viene registrato ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/86 e s.m.i., poiché le prestazioni in esso previste sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto.

ART. 14 VINCOLATIVITÀ DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto è da considerarsi immediatamente vincolante per le parti.
2. Considerate le ragioni d'urgenza per l'esecuzione dei lavori, il Responsabile del Procedimento è stato autorizzato alla consegna definitiva degli stessi, ai sensi degli artt. 153 e ss. D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Art. 15 CLAUSOLE DI LEGALITA'

1. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle Imprese eventualmente sub affidatarie delle sottoindicate forniture e servizi, che dovranno essere formalmente autorizzate, nonché ogni eventuale variazione alle stesse, intervenuta per qualsiasi motivo:
 - Trasporto di materiali in discarica
 - Smaltimento rifiuti
 - Fornitura e trasporto terra
 - Acquisizione diretta e indiretta di materiale di cava per inerti e di materiale di cava di prestito per movimento terra
 - Fornitura e/o trasporto di calcestruzzo
 - Fornitura e/o trasporto di bitume
 - Fornitura di ferro lavorato
 - Noli a freddo di macchinari
 - Fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalti ai sensi dell'art. 118 comma 11 D.Lgs. 163/2006
 - Servizio di autotrasporto
 - Guardiania di cantieri

2. L'appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria, segnalando il fatto anche alla Prefettura competente, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
3. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate alla Prefettura competente, successivamente alla stipula del contratto o del subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla gara. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'Impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto; la predetta penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
4. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del

contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

5. Si intendono espressamente richiamate anche le altre clausole contenute nel "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali" approvato con D.G.R. n. X/1299 del 30/1/2014 dalla Regione Lombardia;

Art. 16 PATTUZIONI FINALI

1. Per quanto non previsto e compatibile con il presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni e atti ivi richiamati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pavia, li _____

p. il Policlinico San Matteo
Il Direttore Generale
(Dr. Angelo CORDONE)

p. Impresa XXXXXXXXXXXX
il Legale Rappresentante
(XXXXXXXXXXXX)

Si approvano specificamente, anche a norma dell'art. 1341 c.c., i seguenti articoli: art. 2 (modalità di stipula contratto *ivi compresa la c.d. "clausola sociale"*), art. 6 (progettazione delle opere e direzione di cantiere), art. 11 (valutazione delle opere appaltate), art. 13 (domicilio dell'assuntore – continuità del servizio), art. 15 (obblighi ed oneri dell'appaltatore), art. 16 (contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera), art. 17 (ordinazione dei lavori, sospensioni, proroghe), art. 25 (subappalti - forniture in opera), art. 28 (ultimazione – verifica con collaudi delle opere e degli impianti –

certificato di regolare esecuzione), art. 31 (piani di sicurezza)..

p. il Policlinico San Matteo

Il Direttore Generale

(Dr. Angelo CORDONE)

p. Impresa XXXXXXXXXXXX

il Legale Rappresentante

(XXXXXXXXXXXXX)
